

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 19**

Площадь жилых помещений 4 208,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,90 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв.
Кол-во проживающих 200 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	91 780,58	828 186,80	853 557,22	66 410,16
2	Текущий ремонт	38 550,61	408 539,06	413 944,93	33 144,74
3	Электроэнергия ОДН	6 399,37	60 824,11	61 860,91	5 362,57
4	Горячая вода ОДН	2 151,42	22 754,58	22 953,46	1 952,54
5	Водоснабжение ОДН	-35 887,56	3 050,74	1 292,08	-34 128,90
6	Водоотведение ОДН	353,11	4 193,00	4 164,85	381,26
7	ТО ВДГО	5 131,62	51 509,54	52 179,04	4 462,12
ИТОГО		108 479,15	1 379 057,83	1 409 952,49	77 584,49
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 278,56	21 825,12	25 255,51	1 848,17
2	Текущий ремонт	2 204,29	10 766,16	12 058,64	911,81
3	Электроэнергия ОДН	348,27	1 602,91	1 830,58	120,60
4	Горячая вода ОДН	122,46	599,62	674,10	47,98
5	Водоснабжение ОДН	15,72	80,46	89,45	6,73
6	Водоотведение ОДН	21,19	110,52	122,30	9,41
7	ТО ВДГО	276,92	1 357,44	1 519,40	114,96
ИТОГО		8 267,41	36 342,23	41 549,98	3 059,66
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 249,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		850 011,92	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	300 616,32	5,80
3	Уборка мусоропроводов	101 587,58	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 323,68	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 416,13	1,32
6	Затраты на управление МКД	61 384,01	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	210 431,42	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	317 891,38	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	426 003,57	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (12 058,64 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 040 176,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-296 281,95	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	1 008 815,71
3	Фасад - Ремонт козырьков бельевая поджия под. №2	14 355,79
4	Вынос крупно-габаритного мусора с моп (2 под.)	1 805,40
Итого:		1 040 176,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.