

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 17**

Площадь 10 874,20 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 480 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	335 924,92	2 140 801,22	2 093 937,29	382 788,85
2	Текущий ремонт	140 557,50	1 056 044,56	1 015 158,22	181 443,84
3	Электроэнергия ОДН	24 417,46	167 988,91	161 431,36	30 975,01
4	Горячая вода ОДН	8 344,01	59 390,25	56 972,42	10 761,84
5	Водоснабжение ОДН	1 557,88	12 247,35	11 659,75	2 145,48
6	Водоотведение ОДН	1 491,05	13 259,20	12 577,72	2 172,53
7	ТО ВДГО	17 723,50	133 150,09	127 957,44	22 916,15
	ИТОГО	530 016,32	3 582 881,58	3 479 694,20	633 203,70
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				29 669,19	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 140 801,22	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	210 631,95	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	756 844,32	5,80
3	Уборка мусоропроводов	255 761,18	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	61 330,49	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	172 247,33	1,32
6	Затраты на управление МКД	154 194,93	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	529 791,02	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 750 217,47	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 044 827,41	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 669,19 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	38 000,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-743 390,06	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	38 000,00
Итого:		38 000,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.