

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 16**

Площадь жилых помещений 3 939,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 5,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 160 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	194 130,31	731 373,78	771 495,93	154 008,16
2	Текущий ремонт	82 646,76	382 427,46	393 212,41	71 861,81
3	Электроэнергия ОДН	14 428,83	67 250,22	68 693,63	12 985,42
4	Горячая вода ОДН	2 535,67	15 602,34	15 898,67	2 239,34
5	Водоснабжение ОДН	-9 479,81	3 216,48	1 686,20	-7 949,53
6	Водоотведение ОДН	491,77	3 481,98	3 487,32	486,43
7	ТО ВДГО	10 421,01	48 217,32	49 564,17	9 074,16
	ИТОГО	295 174,54	1 251 569,58	1 304 038,33	242 705,79
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	566,10	984,00	0,00	1 550,10
2	Текущий ремонт	236,40	485,40	0,00	721,80
3	Электроэнергия ОДН	41,51	85,38	0,00	126,89
4	Горячая вода ОДН	9,18	19,80	0,00	28,98
5	Водоснабжение ОДН	1,92	4,08	0,00	6,00
6	Водоотведение ОДН	2,04	4,44	0,00	6,48
7	ТО ВДГО	29,70	61,20	0,00	90,90
	ИТОГО	886,85	1 644,30	0,00	2 531,15
доход от телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		732 357,78	15,47
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	274 523,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	43 663,40	0,92
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 405,96	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 477,71	1,32
6	Затраты на управление МКД	55 868,35	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	192 166,30	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -653 406,09
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 393 212,41
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 15 200,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -275 393,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
Итого		15 200,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.