

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 14**

Площадь 7 283,40 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	421 928,04	1 433 373,12	1 398 935,38	456 365,78
2	Текущий ремонт	175 719,31	707 071,92	676 123,80	206 667,43
3	Электроэнергия ОДН	28 807,79	128 512,79	121 106,75	36 213,83
4	Горячая вода ОДН	11 709,24	57 139,74	54 334,95	14 514,03
5	Водоснабжение ОДН	2 291,76	11 796,06	11 116,93	2 970,89
6	Водоотведение ОДН	2 173,06	12 774,36	11 969,00	2 978,42
7	ТО ВДГО	22 161,13	89 148,48	85 224,30	26 085,31
ИТОГО		664 790,33	2 439 816,47	2 358 811,11	745 795,69
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				19 506,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 433 373,12	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	506 924,64	5,80
3	Уборка мусоропроводов	192 281,76	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 086,31	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 369,06	1,32
6	Затраты на управление МКД	103 484,93	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	354 847,25	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 006 353,66	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	695 630,66	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 506,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	114 759,19	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-425 482,19	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 185,32
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	4 949,39
4	Ремонт лифтов	19 497,92
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 520,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 72	13 120,51
8	Фасад - Утепление стен кв. 46	41 586,05
Итого:		114 759,19

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

