

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 11**

Площадь 6 515,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 297 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	425 834,30	1 282 309,50	1 240 848,89	467 294,91
2	Текущий ремонт	175 540,04	632 553,72	600 770,91	207 322,85
3	Электроэнергия ОДН	29 579,45	80 285,07	76 386,12	33 478,40
4	Горячая вода ОДН	6 027,79	31 918,74	30 009,15	7 937,38
5	Водоснабжение ОДН	-37 969,85	6 586,68	3 261,69	-34 644,86
6	Водоотведение ОДН	1 060,39	7 131,30	6 603,53	1 588,16
7	ТО ВДГО	22 149,26	79 753,50	75 730,13	26 172,63
ИТОГО		622 221,38	2 120 538,51	2 033 610,42	709 149,47
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				19 471,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 282 309,50	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	453 499,68	5,80
3	Уборка мусоропроводов	153 251,62	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 967,22	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 210,27	1,32
6	Затраты на управление МКД	92 551,76	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	317 449,78	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 766 678,50
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 620 242,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 471,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 589 198,30
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -202 277,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	7 095,36
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 160,59
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Ремонт лестничной клетки под.№3, частичный ремонт 1 эт. Под.№2	658 520,03
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	545 590,95
6	Фасад - Ремонт крылец (1,2,3 под.)	318 146,21
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 70	18 502,16
8	Приобретение материала для благоустройства дома (дорожка грязезащитная, коврики ячеистые, углы антискользящие)	14 383,00
Итого		1 589 198,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

