

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Тополей, 9**

Площадь 7 868,20 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 348 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	329 797,45	1 548 437,37	1 500 331,48	377 903,34
2	Текущий ремонт	136 318,14	763 833,72	727 512,31	172 639,55
3	Электроэнергия ОДН	24 074,17	131 191,38	124 642,80	30 622,75
4	Горячая вода ОДН	7 410,34	45 892,74	43 654,20	9 648,88
5	Водоснабжение ОДН	-30 110,73	9 453,51	4 913,78	-25 571,00
6	Водоотведение ОДН	1 386,03	10 234,65	9 623,64	1 997,04
7	ТО ВДГО	17 171,50	96 305,76	91 703,06	21 774,20
	ИТОГО	486 046,90	2 605 349,13	2 502 381,27	589 014,76
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			23 057,44	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			23 404,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 548 437,37	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	533 463,96	5,65
3	Уборка мусоропроводов	184 115,88	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 432,46	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	124 632,29	1,32
6	Затраты на управление МКД	110 948,51	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	383 338,70	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 532 018,40
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 773 974,42 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (46 462,11 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 40 800,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -798 843,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	10 400,00
Итого:		40 800,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.