

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Тополей, 8

Приложение 1

Площадь 3 846,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 214 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	134 386,88	757 030,56	798 401,85	93 015,59
2	Текущий ремонт	56 029,85	373 437,84	385 256,21	44 211,48
3	Электроэнергия ОДН	11 383,38	72 365,90	74 348,70	9 400,58
4	Горячая вода ОДН	2 412,59	15 741,72	16 197,23	1 957,08
5	Водоснабжение ОДН	480,58	3 240,42	3 308,22	412,78
6	Водоотведение ОДН	461,04	3 507,84	3 554,80	414,08
7	ТО ВДГО	7 051,36	47 083,98	48 560,60	5 574,74
	ИТОГО	212 205,68	1 272 408,26	1 329 627,61	154 986,33
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			18 182,16	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 702,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		757 030,56	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	260 806,26	5,65
3	Уборка мусоропроводов	90 474,38	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 387,37	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 008,52	1,30
6	Затраты на управление МКД	54 690,03	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	187 411,22	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -699 496,29
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 385 256,21
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 28 293,89
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -342 533,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	4 872,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 821,89
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 400,00
Итого:		28 293,89

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

