

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Тополей, 5**

Площадь 3 918,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 176 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	208 526,73	771 239,52	750 869,13	228 897,12
2	Текущий ремонт	85 910,33	380 445,60	363 065,23	103 290,70
3	Электроэнергия ОДН	16 405,86	68 291,17	66 372,46	18 324,57
4	Горячая вода ОДН	4 112,00	21 816,60	20 706,09	5 222,51
5	Водоснабжение ОДН	-45 071,26	4 497,48	2 193,29	-42 767,07
6	Водоотведение ОДН	-402,13	4 870,62	3 981,53	486,96
7	ТО ВДГО	10 837,18	47 968,08	45 765,06	13 040,20
ИТОГО		280 318,71	1 299 129,07	1 252 952,79	326 494,99
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 702,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		771 239,52	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	265 701,42	5,65
3	Уборка мусоропроводов	91 702,26	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 632,33	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 075,38	1,32
6	Затраты на управление МКД	55 416,82	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	190 458,54	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	282 119,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	374 767,56	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 702,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	51 918,93	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	604 968,41	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Водостоки, внутренняя ливневая канализация	4 800,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 788,62
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
4	Обрамление входных козырьков (1,2 под.)	22 726,14
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого:		51 918,93

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.