

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Тополей, 4**

Площадь 11 702,30 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 567 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	416 389,20	2 303 015,45	2 355 307,06	364 097,59
2	Текущий ремонт	173 075,68	1 136 061,49	1 139 667,39	169 469,78
3	Электроэнергия ОДН	32 333,40	159 841,23	165 990,17	26 184,46
4	Горячая вода ОДН	6 491,68	45 129,94	45 091,95	6 529,67
5	Водоснабжение ОДН	-70 142,74	9 323,00	4 932,53	-65 752,27
6	Водоотведение ОДН	-1 910,96	10 095,70	7 781,57	403,17
7	ТО ВДГО	21 759,14	143 237,65	143 654,25	21 342,54
ИТОГО		577 995,40	3 806 704,46	3 862 424,92	522 274,94
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				27 660,43	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 303 015,45	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	252 758,34	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	793 415,94	5,65
3	Уборка мусоропроводов	275 238,10	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	63 192,42	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	182 555,88	1,30
6	Затраты на управление МКД	165 718,71	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	570 136,06	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	2 351 083,51	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 167 327,82	в т.ч.доход от рекламы, телеком. (27 660,43 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	2 982 627,37	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	535 783,96	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ГВС	2 867 585,48
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 821,89
3	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	45 600,00
4	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	3 300,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 920,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
7	Благоустройство территории (вазоны - 6 шт.)	48 000,00
Итого:		2 982 627,37

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.