

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Тополей, 3**

Площадь жилых помещений 7 790,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,40 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Числ-ть проживающих 343 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	423 683,33	1 533 068,74	1 519 726,99	437 025,08
2	Текущий ремонт	176 286,68	756 251,96	737 182,73	195 355,91
3	Электроэнергия ОДН	35 530,77	131 584,07	129 519,91	37 594,93
4	Горячая вода ОДН	7 737,72	46 101,02	44 379,39	9 459,35
5	Водоснабжение ОДН	-51 326,10	9 518,32	6 069,77	-47 877,55
6	Водоотведение ОДН	843,70	10 309,28	9 573,64	1 579,34
7	ТО ВДГО	22 265,81	95 349,34	92 931,89	24 683,26
ИТОГО		615 021,91	2 582 182,73	2 539 384,32	657 820,32
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-15,26	23 497,92	21 505,40	1 977,26
2	Текущий ремонт	-6,38	11 591,34	10 609,46	975,50
3	Электроэнергия ОДН	-1,41	2 016,84	1 905,64	109,79
4	Горячая вода ОДН	-0,39	706,62	646,57	59,66
5	Водоснабжение ОДН	-0,08	145,92	132,99	12,85
6	Водоотведение ОДН	-0,08	158,04	143,81	14,15
7	ТО ВДГО	-0,80	1 461,42	1 337,64	122,98
ИТОГО		-24,40	39 578,10	36 281,51	3 272,19
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				23 404,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 556 566,66	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	536 257,32	5,65
3	Уборка мусоропроводов	185 079,96	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 659,89	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 284,90	1,32
6	Затраты на управление МКД	112 433,07	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 345,97	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 109 627,68	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	771 196,86	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 609,46 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 349 956,30	и доход от рекламы, телеком. (23 404,67 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	530 868,24	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.37-69,38-70,73-105,74-106,75-107,76-108	738 865,27
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.110-142, кв.11-143, кв.40-72, кв.112-144	336 344,29
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	9 295,40
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
5	Частичный ремонт отмостки (герметизация трещин)	28 749,70
6	Ремонт лифтов (2 шт.)	57 487,55
7	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
8	Изготовление и установка ограждения детской площадки	141 914,09
9	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
Итого:		1 349 956,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.