

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Тополей, 20**

Площадь 9 839,90 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 457 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	458 170,82	1 936 492,32	2 002 071,14	392 592,00
2	Текущий ремонт	188 841,10	955 259,10	967 216,09	176 884,11
3	Электроэнергия ОДН	33 322,48	161 074,56	155 756,02	38 641,02
4	Горячая вода ОДН	6 636,67	34 499,58	34 605,70	6 530,55
5	Водоснабжение ОДН	-95 037,93	7 113,96	4 108,86	-92 032,83
6	Водоотведение ОДН	-8 356,62	7 702,62	4 834,09	-5 488,09
7	ТО ВДГО	23 816,11	120 442,08	121 921,34	22 336,85
	ИТОГО	607 392,63	3 222 584,22	3 290 513,24	539 463,61
Доход от телекоммуникаций 2019 г.				17 721,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 936 492,32	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	210 631,95	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	667 145,22	5,65
3	Уборка мусоропроводов	231 434,45	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 497,04	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	153 502,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	138 881,29	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	479 399,93	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -2 128 662,86
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 984 937,88 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 721,79 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 792 176,49
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 935 901,47

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей в мусороприемную камеру (1,2,4 под.) и на чердак (1,2,3,4,5 под.) - 8 шт.	77 350,13
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	38 000,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	658 526,36
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	12 100,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 000,00
Итого:		792 176,49

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.