

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Тополей, 14**

Площадь 3 871,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	85 734,86	761 852,16	756 866,06	90 720,96
2	Текущий ремонт	35 794,62	375 817,08	368 397,55	43 214,15
3	Электроэнергия ОДН	6 416,91	62 836,71	65 373,49	7 424,53
4	Горячая вода ОДН	1 818,30	17 295,36	16 944,93	2 168,73
5	Водоснабжение ОДН	327,28	3 562,38	3 466,08	423,58
6	Водоотведение ОДН	356,62	3 856,26	3 741,21	471,67
7	ТО ВДГО	4 500,16	47 383,80	46 436,92	5 447,04
ИТОГО		134 948,75	1 272 603,75	1 261 226,24	149 870,66
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 702,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		761 852,16	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	262 467,36	5,65
3	Уборка мусоропроводов	91 050,62	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 439,94	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 390,72	1,30
6	Затраты на управление МКД	54 645,88	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	188 604,86	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	412 823,30
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	368 397,55
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 194 376,84
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-413 155,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв. 9-33; 2-10; 18-34; 3-35; 4-32; 37-69; 38-70; 40-72	1 012 494,80
2	Замена задвижки (3 шт.)	9 616,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	7 947,56
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
5	Ремонт мусороприемных камер (1-2 под.)	117 431,08
6	Ремонт лифтов	31 687,40
Итого:		1 194 376,84

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

