

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Тополей, 11**

Площадь 3 874,30 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв.  
Числ-ть проживающих 165 чел.

| № п/п | Виды услуг                                   | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                             | 173 643,69              | 762 462,24          | 759 497,67          | 176 608,26              |
| 2     | Текущий ремонт                               | 72 694,08               | 376 117,98          | 369 315,40          | 79 496,66               |
| 3     | Электроэнергия ОДН                           | 10 996,66               | 42 456,16           | 40 299,11           | 13 153,71               |
| 4     | Горячая вода ОДН                             | 3 015,07                | 21 877,40           | 21 240,11           | 3 452,36                |
| 5     | Водоснабжение ОДН                            | -20 726,63              | 4 474,02            | 2 488,79            | -18 741,40              |
| 6     | Водоотведение ОДН                            | 541,79                  | 4 844,28            | 4 676,71            | 709,36                  |
| 7     | ТО ВДГО                                      | 9 171,69                | 47 421,84           | 46 552,69           | 10 040,84               |
|       | <b>ИТОГО</b>                                 | <b>249 336,35</b>       | <b>1 259 453,92</b> | <b>1 244 070,48</b> | <b>264 719,79</b>       |
|       | доступ к общедомовому имуществу (ОИ) 2019 г. |                         |                     | 16 380,00           |                         |
|       | доход от телекоммуникаций 2019 г.            |                         |                     | 7 768,33            |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>762 462,24</b>                | <b>16,40</b>                     |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 84 252,78                        | 1,81                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 262 677,54                       | 5,65                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 90 658,62                        | 1,95                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 20 456,30                        | 0,44                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 61 368,91                        | 1,32                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 54 757,10                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 188 290,98                       | 4,05                             |

|                                                             |             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | -446 182,24 |                                                            |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.           | 393 463,73  | в т.ч. доход от доступа к ОИ, от телеком. (24 148,33 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.       | 17 400,00   |                                                            |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | -70 118,51  |                                                            |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п   | Наименование работ                                     | Сумма, руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)                     | 15 200,00   |
| 2      | Система канализации - Замена участков труб канализации | 2 200,00    |
| Итого: |                                                        | 17 400,00   |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.