

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 240**

Площадь 11 529,80 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв.
Числ-ть проживающих 603 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	410 484,98	2 269 053,11	2 272 821,46	406 716,63
2	Текущий ремонт	169 983,72	1 119 309,04	1 099 264,23	190 028,53
3	Электроэнергия ОДН	35 188,36	223 795,80	219 241,23	39 742,93
4	Горячая вода ОДН	6 814,89	48 170,25	47 059,80	7 925,34
5	Водоснабжение ОДН	-19 110,47	9 950,87	5 574,43	-14 734,03
6	Водоотведение ОДН	2 875,09	10 774,13	10 403,78	3 245,44
7	ТО ВДГО	21 387,32	134 899,68	132 334,53	23 952,47
	ИТОГО	627 623,89	3 815 952,88	3 786 699,46	656 877,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				29 818,91	
Аренда ОИ 2019 г.				20 650,08	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 269 053,11	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	252 758,34	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	781 720,44	5,65
3	Уборка мусоропроводов	271 180,90	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	58 110,19	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	179 864,88	1,30
6	Затраты на управление МКД	163 686,50	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	561 731,86	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	957 331,92	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 149 733,22	в т.ч. доходы от аренды ОИ (20 650,08 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	177 509,69	и рекламы, телеком. (29 818,91 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 929 555,45	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей выхода на кровлю и чердак (12 шт.)	35 515,41
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	45 600,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	20 203,18
4	Укрепление металлического покрытия парапета	16 371,40
5	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	59 819,70
Итого:		177 509,69

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.