

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 238**

Площадь жилых помещений 5 423,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 359,07 кв.м.
Кол-во квартир 101 кв
Числ-ть проживающих 270 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	162 719,22	1 067 325,12	1 053 399,12	176 645,22
2	Текущий ремонт	67 285,39	526 503,48	511 978,50	81 810,37
3	Электроэнергия ОДН	12 164,98	92 458,85	93 885,93	15 401,94
4	Горячая вода ОДН	2 321,57	20 808,90	20 212,98	2 917,49
5	Водоснабжение ОДН	-36 978,10	4 298,79	1 936,89	-34 616,20
6	Водоотведение ОДН	-379,05	4 655,01	3 880,07	395,89
7	ТО ВДГО	8 479,36	66 383,10	64 534,29	10 328,17
	ИТОГО	215 613,37	1 782 433,25	1 749 827,78	252 882,88
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	37 253,91	70 664,92	107 112,36	806,47
2	Текущий ремонт	15 556,83	35 221,04	50 379,99	397,88
3	Электроэнергия ОДН	2 815,90	6 318,93	8 452,56	682,27
4	Горячая вода ОДН	693,81	1 523,97	2 069,69	148,09
5	Водоснабжение ОДН	136,30	314,70	421,32	29,68
6	Водоотведение ОДН	144,74	340,65	453,58	31,81
7	ТО ВДГО	1 958,85	4 440,84	6 349,53	50,16
	ИТОГО	58 560,34	118 825,05	175 239,03	2 146,36
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				16 576,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 137 990,04	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	392 051,47	5,65
3	Уборка мусоропроводов	136 003,69	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 837,55	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 206,53	1,30
6	Затраты на управление МКД	81 789,69	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	281 721,94	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	576 821,98	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	578 934,50	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (50 379,99 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 646 063,48	и доходы от рекламы, телеком. (16 576,01 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-490 307,00	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации (3 под.)	886 790,26
2	Ремонт розлива системы отопления	707 515,79
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 5	22 557,43
Итого		1 646 063,48

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.