

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 236**

Площадь 5 795,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 262 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	250 820,67	1 140 574,08	1 131 541,05	259 853,70
2	Текущий ремонт	103 312,34	562 636,50	548 091,37	117 857,47
3	Электроэнергия ОДН	19 256,09	103 416,81	100 480,61	22 192,29
4	Горячая вода ОДН	3 697,60	23 414,94	22 691,77	4 420,77
5	Водоснабжение ОДН	-31 322,16	4 823,58	2 064,89	-28 563,47
6	Водоотведение ОДН	324,43	5 221,80	4 751,31	794,92
7	ТО ВДГО	13 027,94	70 938,06	69 089,39	14 876,61
	ИТОГО	359 116,91	1 911 025,77	1 878 710,39	391 432,29
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			14 909,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 140 574,08	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	392 948,46	5,65
3	Уборка мусоропроводов	136 314,86	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 905,81	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 412,92	1,30
6	Затраты на управление МКД	82 246,36	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	282 366,50	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	116 989,21	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	563 000,82	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 909,45 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	734 676,98	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-54 686,95	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей на тех.этаж (1,2,3 под.) - 3 шт.	45 951,35
2	Установка металлических дверей в эл.щитовую и выхода на кровлю (4 шт.)	13 637,01
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	128 529,95
5	Фасад - Ремонт крылец (3 под.)	60 398,29
6	Фасад - Утепление стен кв. 9	183 188,48
7	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	235 171,90
8	Благоустройство территории -завоз чернозема (60 куб.м.)	45 000,00
Итого:		734 676,98

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.