

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 232**

Площадь 7 361,30 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 314 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	227 663,33	1 448 690,68	1 460 907,51	215 446,50
2	Текущий ремонт	94 860,98	714 632,08	708 311,08	101 181,98
3	Электроэнергия ОДН	19 651,92	141 089,27	140 782,83	19 958,36
4	Горячая вода ОДН	7 243,35	58 333,78	57 607,67	7 969,46
5	Водоснабжение ОДН	5 340,91	12 036,79	11 795,22	5 582,48
6	Водоотведение ОДН	2 542,05	13 034,30	12 706,79	2 869,56
7	ТО ВДГО	11 940,78	90 103,43	89 283,85	12 760,36
	ИТОГО	369 243,32	2 477 920,33	2 481 394,95	365 768,70
доход от телекоммуникаций 2019 г.				9 953,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 448 690,68	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 722,17	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	512 346,48	5,80
3	Уборка мусоропроводов	176 671,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 984,31	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 602,99	1,32
6	Затраты на управление МКД	104 587,30	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	372 776,23	4,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-602 689,55
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	708 311,08
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	79 841,12
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	25 780,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей мусороприемную камеру (1,2,3 под.), эл. щитовую (3 под.), на кровлю (1,2,3 под.) - 7 шт.	30 455,88
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 732,84
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
4	Фасад - Ремонт козырьков кв. 137	8 294,64
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 117,125,149,198,214	23 157,76
Итого:		79 841,12

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.