

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 228**

Площадь 4 058,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 186 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	183 587,63	798 712,80	846 100,98	136 199,45
2	Текущий ремонт	75 668,38	394 000,62	405 674,11	63 994,89
3	Электроэнергия ОДН	17 678,34	94 639,64	97 359,53	14 958,45
4	Горячая вода ОДН	4 310,29	24 440,04	24 694,56	4 055,77
5	Водоснабжение ОДН	12 470,19	5 037,96	5 679,37	11 828,78
6	Водоотведение ОДН	2 069,29	5 457,12	5 514,71	2 011,70
7	ТО ВДГО	9 535,60	49 677,30	51 143,30	8 069,60
ИТОГО		305 319,72	1 371 965,48	1 436 166,56	241 118,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		798 712,80	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	279 549,48	5,74
3	Уборка мусоропроводов	97 404,00	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 993,78	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 312,60	1,30
6	Затраты на управление МКД	57 470,04	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 730,12	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -121 982,99
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 427 575,16 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 901,05 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 35 354,80
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 270 237,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	16 954,80
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
Итого:		35 354,80

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.