

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ташкентская, 226**

Площадь 5 708,40 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 298 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	243 051,13	1 123 413,12	1 148 720,37	217 743,88
2	Текущий ремонт	100 391,08	554 172,18	555 448,68	99 114,58
3	Электроэнергия ОДН	20 835,25	104 762,81	105 552,62	20 045,44
4	Горячая вода ОДН	4 288,30	26 438,10	26 318,65	4 407,75
5	Водоснабжение ОДН	-20 144,40	5 455,38	2 848,54	-17 537,56
6	Водоотведение ОДН	823,06	5 906,52	5 800,69	928,89
7	ТО ВДГО	12 649,01	69 871,32	70 018,27	12 502,06
ИТОГО		361 893,43	1 890 019,43	1 914 707,82	337 205,04
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 909,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 123 413,12	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	387 029,52	5,65
3	Уборка мусоропроводов	134 261,57	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 085,33	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	89 051,04	1,30
6	Затраты на управление МКД	80 493,24	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	278 113,25	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-909 079,43
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	555 448,68
<u>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.</u>	<u>1 319 982,36</u>
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 673 613,11

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан.узлу и по кухне кв. 3-11,19-35; 37-69; 38,42,50-70; 40-72 и по кухне кв. 37-69; 40-72	1 236 265,53
2	Замена дверей (3 шт.)	46 447,13
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 70	12 269,70
Итого:		1 319 982,36

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.