

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 224**

Площадь 5 862,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 245 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	281 916,74	1 110 339,78	1 095 346,59	296 909,93
2	Текущий ремонт	122 992,45	569 046,87	551 206,72	140 832,60
3	Электроэнергия ОДН	25 211,85	106 693,06	104 110,92	27 793,99
4	Горячая вода ОДН	4 053,59	24 625,95	23 732,85	4 946,69
5	Водоснабжение ОДН	-47 997,15	5 076,21	2 253,30	-45 174,24
6	Водоотведение ОДН	719,95	5 496,33	5 200,76	1 015,52
7	ТО ВДГО	15 510,80	71 747,13	69 481,20	17 776,73
	ИТОГО	402 408,23	1 893 025,33	1 851 332,34	444 101,22
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				14 636,58	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 909,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 110 339,78	15,78
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	397 463,94	5,65
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 2,3)	92 389,85	1,31
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 766,85	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 451,88	1,30
6	Затраты на управление МКД	83 276,83	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	285 611,26	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-209 888,52	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	580 762,75	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (29 546,03 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	954 129,05	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-583 264,82	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
2	Утепление торца (3 под.)	931 329,05
Итого:		954 129,05

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.