

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 222**

Площадь жилых помещений 7 706,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 82,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 355 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	336 526,94	1 517 678,88	1 476 873,57	377 332,25
2	Текущий ремонт	137 967,50	748 661,15	717 231,11	169 397,54
3	Электроэнергия ОДН	24 815,80	126 625,54	121 613,82	29 827,52
4	Горячая вода ОДН	4 983,83	36 918,16	35 248,25	6 653,74
5	Водоснабжение ОДН	-10 537,71	7 609,70	4 330,71	-7 258,72
6	Водоотведение ОДН	779,14	8 239,24	7 731,72	1 286,66
7	ТО ВДГО	17 410,43	94 393,50	90 411,60	21 392,33
	ИТОГО	511 945,93	2 540 126,17	2 453 440,78	598 631,32
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 322,22	15 103,28	15 358,62	2 066,88
2	Текущий ремонт	969,75	7 450,37	7 404,39	1 015,73
3	Электроэнергия ОДН	190,55	1 343,34	1 313,14	220,75
4	Горячая вода ОДН	48,10	392,10	365,46	074,74
5	Водоснабжение ОДН	-163,99	80,94	22,32	-105,37
6	Водоотведение ОДН	9,99	87,70	80,14	017,55
7	ТО ВДГО	122,02	939,40	933,37	128,05
	ИТОГО	3 498,64	25 397,13	25 477,44	3 418,33
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				22 144,67	
Аренда ОИ 2019 г.				8 238,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 532 782,16	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	528 073,86	5,65
3	Уборка мусоропроводов	183 190,22	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 058,98	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 503,72	1,30
6	Затраты на управление МКД	109 984,36	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	379 465,46	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -484 881,24
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 755 018,57
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 230 853,07
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -960 715,74

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 404,39 руб.), доходы от аренды ОИ (8 238,40 руб.) и рекламы, телеком. (22 144,67 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт нижнего розлива системы отопления	953 102,45
2	Изготовление и установка отсекающих решеток на кровлю (1,2,3,4 под.-4 шт.)	61 917,64
3	Установка металлических дверей выхода на кровлю и чердак (8 шт.)	24 951,37
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
5	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	108 224,57
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	26 257,04
7	Система канализации - Замена выпуска канализационного 3 под.	26 000,00
Итого:		1 230 853,07

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.