

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 220**

Площадь 13 379,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,20 кв.м.
Кол-во квартир 251 кв
Кол-во проживающих 651 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	480 315,49	2 590 468,14	2 637 584,75	433 198,88
2	Текущий ремонт	204 338,61	1 298 770,68	1 297 135,72	205 973,57
3	Электроэнергия ОДН	41 981,94	248 206,38	245 293,71	44 894,61
4	Горячая вода ОДН	7 294,72	54 463,02	53 610,20	8 147,54
5	Водоснабжение ОДН	-39 148,64	11 252,76	5 674,33	-33 570,21
6	Водоотведение ОДН	1 208,64	12 183,42	11 654,96	1 737,10
7	ТО ВДГО	25 751,70	163 752,24	163 525,46	25 978,48
ИТОГО		721 742,46	4 379 096,64	4 414 479,13	686 359,97
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 399,63	15 389,76	16 494,40	1 294,99
2	Текущий ремонт	1 002,10	7 591,62	7 954,83	638,89
3	Электроэнергия ОДН	196,15	1 450,79	1 489,87	157,07
4	Горячая вода ОДН	41,82	318,36	326,10	034,08
5	Водоснабжение ОДН	8,28	65,82	66,87	7,23
6	Водоотведение ОДН	8,78	71,22	72,11	7,89
7	ТО ВДГО	125,90	957,18	1 002,53	80,55
ИТОГО		3 782,66	25 844,75	27 406,71	2 220,70
Аренда ОИ 2019 г.				527,98	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				36 294,02	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				37 054,12	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 605 857,90	16,14
1	Обслуживание лифтового хозяйства	294 884,73	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	912 411,72	5,65
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4,5,6,7)	272 685,37	1,69
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	69 440,18	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	209 935,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	190 855,93	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	655 644,53	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 322 576,74
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 305 618,53 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 954,83 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 89 931,22 доходы от аренды ОИ (527,98 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 538 264,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 301,35
2	МОП - Диагностика лифтов (7 лифтов)	53 200,00
3	Ремонт лифтов	9 829,87
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	20 000,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		89 931,22

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.