

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 218**

Площадь 3 911,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 195 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	250 991,20	769 698,17	823 172,46	197 516,91
2	Текущий ремонт	103 199,02	379 686,55	392 831,09	90 054,48
3	Электроэнергия ОДН	17 460,61	57 697,09	60 276,04	14 881,66
	Горячая вода ОДН	4 606,00	21 044,55	21 140,72	4 509,83
	Водоснабжение ОДН	-32 138,50	4 342,57	2 360,73	-30 156,66
	Водоотведение ОДН	708,17	4 701,54	4 567,41	842,30
4	ТО ВДГО	13 009,43	47 871,07	49 232,76	11 647,74
	ИТОГО	357 835,93	1 285 041,54	1 353 581,21	289 296,26
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				8 938,72	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				13 956,34	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		769 698,17	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	265 179,36	5,65
3	Уборка мусоропроводов	91 522,08	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 340,48	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 234,72	1,30
6	Затраты на управление МКД	55 395,09	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	190 773,66	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-31 792,52	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	415 726,15	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (22 895,06 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	684 205,26	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-300 271,63	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	3 590,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП	613 165,81
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 849,45
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного (1под.)	24 000,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		684 205,26

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

