

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ташкентская, 216**

Площадь жилых помещений 3 008,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 171,50 кв.м.
Кол-во квартир 32 кв.
Кол-во проживающих 71 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	132 007,06	414 548,76	395 392,73	151 163,09
2	Текущий ремонт	70 067,21	240 843,66	229 519,47	81 391,40
3	Электроэнергия ОДН	7 698,23	29 258,33	28 030,65	8 925,91
4	Горячая вода ОДН	2 905,32	16 715,22	15 691,83	3 928,71
5	Водоснабжение ОДН	579,12	3 525,06	3 292,53	811,65
6	Водоотведение ОДН	521,71	3 816,84	3 557,73	780,82
7	ТО ВДГО	9 417,07	36 817,05	34 571,76	11 662,36
	ИТОГО	223 195,72	745 524,92	710 056,70	258 663,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	99,39	23 636,16	23 735,54	0,01
2	Текущий ремонт	55,75	13 732,04	13 787,79	0,00
3	Электроэнергия ОДН	5,46	1 668,24	1 673,70	0,00
4	Горячая вода ОДН	3,18	953,04	956,22	0,00
5	Водоснабжение ОДН	0,64	200,97	201,61	0,00
6	Водоотведение ОДН	0,68	217,62	218,30	0,00
7	ТО ВДГО	7,00	2 099,22	2 106,22	0,00
	ИТОГО	172,10	42 507,29	42 679,38	0,01
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				3 531,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		438 184,92	11,48
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	186 984,00	4,90
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 356,00	0,35
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	48 844,80	1,28
4	Затраты на управление МКД	44 142,12	1,16
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	144 858,00	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 88 683,19
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 243 307,26 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 787,79 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 54 747,10
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 277 243,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	7 901,08
2	Частичный ремонт кровли и утепление окон на чердаке	46 846,02
Итого:		54 747,10

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.