

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 214**

Площадь 7 903,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 369 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	299 583,42	1 669 223,26	1 692 712,32	276 094,36
2	Текущий ремонт	119 804,45	767 273,70	763 638,98	123 439,17
3	Электроэнергия ОДН	23 581,07	121 037,62	121 204,35	23 414,34
4	Горячая вода ОДН	6 926,67	46 096,50	45 881,38	7 141,79
5	Водоснабжение ОДН	-21 009,87	9 495,42	4 935,68	-16 450,13
6	Водоотведение ОДН	1 956,90	10 280,72	10 067,86	2 169,76
7	ТО ВДГО	15 077,68	96 738,70	96 253,90	15 562,48
ИТОГО		445 920,32	2 720 145,92	2 734 694,47	431 371,77
доходы от телекоммуникаций 2018 г.				14 881,44	
доходы от телекоммуникаций 2019 г.				15 536,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 669 223,26	17,60
1	Обслуживание лифтового хозяйства	173 877,56	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	649 234,14	6,85
3	Уборка мусоропроводов	184 496,58	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 229,98	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 297,72	1,30
6	Затраты на управление МКД	111 469,02	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	384 618,26	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -535 356,66
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 794 057,09 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (30 418,11 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 413 906,19
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 155 205,76

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	697,15
2	МОП - Ремонт лифта	8 453,09
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.)	603 792,93
4	Ремонт кровли кв.36,69,70,105	54 019,27
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	2 839,83
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 800,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	8 800,00
8	Ремонт отмостки, изготовление и монтаж козырьков над входом в тех.подполье	726 503,92
Итого		1 413 906,19

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

