

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 210**

Площадь 7 543,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 386 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	626 340,89	1 484 489,98	1 515 905,68	594 925,19
2	Текущий ремонт	256 666,77	732 288,33	728 429,46	260 525,64
3	Электроэнергия ОДН	44 428,82	142 277,90	142 918,31	43 788,41
4	Горячая вода ОДН	9 455,59	44 838,09	42 976,81	11 316,87
5	Водоснабжение ОДН	-3 196,66	9 258,83	6 498,87	-436,70
6	Водоотведение ОДН	1 743,41	10 023,93	9 384,95	2 382,39
7	ТО ВДГО	32 436,92	92 327,88	91 835,62	32 929,18
ИТОГО		967 875,74	2 515 504,94	2 537 949,70	945 430,98
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				31 028,76	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 484 489,98	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	511 435,74	5,65
3	Уборка мусоропроводов	176 938,22	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 207,84	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 675,48	1,30
6	Затраты на управление МКД	106 567,56	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	367 159,58	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-28 785,64
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	728 429,46
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	540 129,76
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	159 514,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы канализации	135 017,52
2	Ремонт розлива ХВС	312 965,05
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	52 147,19
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	9 600,00
Итого:		540 129,76

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

