

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 208**

Площадь 7 157,60 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 355 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	522 220,13	1 408 596,12	1 398 766,94	532 049,31
2	Текущий ремонт	213 888,31	694 851,33	673 082,98	235 656,66
3	Электроэнергия ОДН	36 061,29	160 788,99	150 334,30	46 515,98
4	Горячая вода ОДН	11 769,53	46 125,48	43 992,10	13 902,91
5	Водоснабжение ОДН	-5 909,85	9 714,00	6 061,25	-2 257,10
6	Водоотведение ОДН	1 677,92	10 519,29	9 786,04	2 411,17
	ИТОГО	779 707,33	2 330 595,21	2 282 023,61	828 278,93
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				19 865,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 408 596,12	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	282 923,64	3,29
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	420 866,88	4,90
3	Уборка мусоропроводов	154 604,16	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 061,92	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	107 772,91	1,25
6	Затраты на управление МКД	99 283,73	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	313 082,88	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	177 709,25	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	692 948,43	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 865,45 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	107 735,03	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	762 922,65	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	50 100,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	Ремонт межпанельных швов машинного отделения (дворовая часть)	52 835,03
Итого:		107 735,03

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

