

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 206

Приложение 1

Площадь 3 988,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 153 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	201 589,72	784 927,26	799 768,88	186 748,10
2	Текущий ремонт	82 790,86	387 198,15	385 813,91	84 175,10
3	Электроэнергия ОДН	14 269,46	73 192,21	73 289,40	14 172,27
4	Горячая вода ОДН	4 030,69	24 567,27	24 107,97	4 489,99
5	Водоснабжение ОДН	5 052,16	5 074,20	5 207,10	4 919,26
6	Водоотведение ОДН	1 025,47	5 493,48	5 275,62	1 243,33
7	ТО ВДГО	10 442,64	48 819,39	48 637,52	10 624,51
	ИТОГО	319 201,00	1 329 271,96	1 342 100,40	306 372,56
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 -2018 гг.)			35 679,10	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			12 738,89	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		784 927,26	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	270 427,08	5,65
3	Уборка мусоропроводов	95 726,40	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 538,44	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 222,16	1,30
6	Затраты на управление МКД	56 435,81	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	194 324,59	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 282 879,37
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 434 231,90 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2016-2019 гг. (48 417,99 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 51 902,06
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 665 209,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена конвектора на системе отопления	2 230,51
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	6 971,55
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	20 000,00
5	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	1 100,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
Итого:		51 902,06

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

