

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Ташкентская, 204**

Площадь жилых помещений 7 378,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 193,50 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 321 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	378 093,20	1 452 010,02	1 456 957,66	373 145,56
2	Текущий ремонт	156 561,15	716 265,60	703 132,04	169 694,71
3	Электроэнергия ОДН	33 851,89	150 219,11	146 359,65	37 711,35
4	Горячая вода ОДН	8 376,19	43 636,80	42 648,85	9 364,14
5	Водоснабжение ОДН	-7 007,33	8 994,06	6 181,19	-4 194,46
6	Водоотведение ОДН	1 462,12	9 738,54	9 296,42	1 904,24
7	ТО ВДГО	20 057,99	90 308,28	88 948,95	21 417,32
ИТОГО		591 395,21	2 471 172,41	2 453 524,76	609 042,86
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 161,69	38 080,80	38 639,93	4 602,56
2	Текущий ремонт	2 155,49	18 785,04	18 669,83	2 270,70
3	Электроэнергия ОДН	458,76	3 939,71	3 885,26	513,21
4	Горячая вода ОДН	92,69	1 144,38	1 098,16	138,91
5	Водоснабжение ОДН	18,25	235,86	224,25	029,86
6	Водоотведение ОДН	19,38	255,30	241,84	032,84
7	ТО ВДГО	270,82	2 368,50	2 353,04	286,28
ИТОГО		8 177,08	64 809,59	65 112,31	7 874,36
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				22 144,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 490 090,82	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	513 004,48	5,65
3	Уборка мусоропроводов	177 175,44	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 693,68	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 466,96	1,30
6	Затраты на управление МКД	107 356,35	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	368 888,35	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 324 326,18
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 721 801,87 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (18 669,83 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 350 655,16
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 953 179,47

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв.72,73,75,76,78-81,83-93,95,97-107; кв.121,129,133,141; кв.118-142	1 267 528,31
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
3	Ремонт лифтов (2 лифта)	51 626,85
4	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	1 100,00
Итого:		1 350 655,16

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.