

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 9**

Площадь 10 934,90 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 488 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	582 496,28	2 151 988,26	2 164 286,53	570 198,01
2	Текущий ремонт	240 089,23	1 061 562,90	1 044 471,18	257 180,95
3	Электроэнергия ОДН	68 707,56	164 968,50	170 422,08	63 253,98
4	Горячая вода ОДН	11 339,88	65 540,40	63 563,27	13 317,01
5	Водоснабжение ОДН	3 068,46	13 503,30	12 977,43	3 594,33
6	Водоотведение ОДН	1 977,24	14 623,92	13 940,28	2 660,88
7	ТО ВДГО	30 284,08	133 843,32	131 664,32	32 463,08
	ИТОГО	937 962,73	3 606 030,60	3 601 325,09	942 668,24
Доход от телекоммуникаций 2019 г.				21 269,19	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 151 988,26	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	210 631,95	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	761 069,04	5,80
3	Уборка мусоропроводов	257 188,85	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	61 672,84	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	173 208,82	1,32
6	Затраты на управление МКД	155 468,43	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	532 748,33	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	676 887,98	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 065 740,37	в т.ч. доход от телекоммуникаций (21 269,19 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 279 540,63	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	463 087,72	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	38 000,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	535 149,58
3	Перекладка теплотрассы в подвале	310 111,14
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.81,86	109 456,64
6	Фасад - Утепление стен кв. 5,56	285 723,27
Итого:		1 279 540,63

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.