

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 7**

Площадь жилых помещений 8 697,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 51,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 399 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	245 388,21	1 711 612,27	1 726 723,04	230 277,44
2	Текущий ремонт	102 444,15	844 326,25	838 388,61	108 381,79
3	Электроэнергия ОДН	17 071,95	154 102,50	150 776,35	20 398,10
4	Горячая вода ОДН	6 253,74	50 999,99	50 546,02	6 707,71
5	Водоснабжение ОДН	-33 859,41	10 531,82	5 919,35	-29 246,94
6	Водоотведение ОДН	1 153,66	11 401,70	11 176,70	1 378,66
7	ТО ВДГО	12 890,45	106 454,91	105 680,18	13 665,18
ИТОГО		351 342,75	2 889 429,44	2 889 210,25	351 561,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	966,73	10 076,16	10 194,47	848,42
2	Текущий ремонт	403,7	4 970,46	4 955,59	418,57
3	Электроэнергия ОДН	63,52	800,13	805,68	57,97
4	Горячая вода ОДН	24,27	300,12	299,03	25,36
5	Водоснабжение ОДН	4,79	61,98	61,31	5,46
6	Водоотведение ОДН	5,09	67,14	66,22	6,01
7	ТО ВДГО	50,72	626,70	624,65	52,77
ИТОГО		1 518,82	16 902,69	17 006,95	1 414,56
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				27 232,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 721 688,43	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	608 902,56	5,80
3	Уборка мусоропроводов	205 767,07	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 342,10	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	138 577,82	1,32
6	Затраты на управление МКД	124 361,53	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	426 231,79	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 031 852,05	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	870 576,27	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 955,59 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	103 426,41	и доход от рекламы, телеком. (27 232,07 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-264 702,19	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	38 293,97
3	Фасад - Ремонт балконов кв. 69	32 182,44
	Благоустройство территории (приобретение и доставка деревьев - липа 2 шт., рябина 1 шт.)	2 550,00
Итого:		103 426,41

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.