

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 5**

Площадь жилых помещений 4 125,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 300,30 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Числ-ть проживающих 173 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	233 174,52	819 968,80	746 066,08	307 077,24
2	Текущий ремонт	95 844,91	403 876,26	362 862,06	136 859,11
3	Электроэнергия ОДН	19 311,06	89 330,16	80 087,94	28 553,28
4	Горячая вода ОДН	3 283,51	19 662,60	17 741,94	5 204,17
5	Водоснабжение ОДН	-24 146,67	4 059,66	2 070,19	-22 157,20
6	Водоотведение ОДН	586,88	4 394,58	3 923,71	1 057,75
7	ТО ВДГО	12 105,02	50 920,36	45 738,89	17 286,49
	ИТОГО	340 159,23	1 392 212,42	1 258 490,81	473 880,84
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	61 395,62	51 068,00	111 470,02	993,60
2	Текущий ремонт	25 638,10	25 799,34	50 947,24	490,20
3	Электроэнергия ОДН	5 567,40	6 502,18	11 605,92	463,66
4	Горячая вода ОДН	1 262,59	1 431,24	2 506,37	187,46
5	Водоснабжение ОДН	-276,99	295,50	438,25	-419,74
6	Водоотведение ОДН	262,75	319,92	550,18	32,49
7	ТО ВДГО	3 228,96	3 254,30	6 421,46	61,80
	ИТОГО	97 078,43	88 670,48	183 939,44	1 809,47
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				18 316,97	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		871 036,80	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	308 049,60	5,80
3	Уборка мусоропроводов	104 099,52	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 024,88	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 107,84	1,32
6	Затраты на управление МКД	62 867,46	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	215 634,72	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	306 424,35	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	432 126,27	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (50 947,24 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	327 858,78	и доход от рекламы, телеком. (18 316,97 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	410 691,84	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	122 098,78
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	888,45
4	Фасад - Окраска фасада	2 645,76
5	Фасад - Ремонт балконов кв.57,66	67 090,86
6	Фасад - Ремонт козырьков кв.30,68	48 014,98
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.41	49 274,25
8	Фасад - Утепление стен кв. 65	19 945,70
9	Благоустройство территории (приобретение и доставка сирени - 1 шт.)	2 700,00
Итого		327 858,78

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.