

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 49**

Площадь 4 845,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 241 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	321 854,50	953 650,20	922 624,25	352 880,45
2	Текущий ремонт	133 645,35	470 428,94	444 196,14	159 878,15
3	Электроэнергия ОДН	39 980,05	137 931,59	129 555,80	48 355,84
4	Горячая вода ОДН	8 348,91	38 406,90	35 918,38	10 837,43
5	Водоснабжение ОДН	-272,69	7 929,76	6 498,35	1 158,72
6	Водоотведение ОДН	1 512,46	8 585,74	7 844,36	2 253,84
7	ТО ВДГО	16 866,23	59 312,44	55 991,15	20 187,52
	ИТОГО	521 934,81	1 676 245,57	1 602 628,43	595 551,95
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 319,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		953 650,20	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	86 938,78	1,50
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	337 267,68	5,80
3	Уборка мусоропроводов	130 836,60	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 607,87	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	75 594,48	1,30
6	Затраты на управление МКД	68 898,91	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	235 505,88	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 131 507,98	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	459 515,88	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 319,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	30 742,67	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-702 734,77	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Ремонт балконов кв. 49,143	10 516,63
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 127	20 226,04
Итого:		30 742,67

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.