

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 47

Площадь 4 849,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 229 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	258 837,65	954 292,92	983 306,91	229 823,66
2	Текущий ремонт	108 893,46	470 744,82	473 119,47	106 518,81
3	Электроэнергия ОДН	27 513,74	110 882,31	112 703,46	25 692,59
4	Горячая вода ОДН	8 780,44	39 335,58	39 138,85	8 977,17
5	Водоснабжение ОДН	1 623,62	8 116,68	8 014,23	1 726,07
6	Водоотведение ОДН	1 467,56	8 789,70	8 531,32	1 725,94
7	ТО ВДГО	13 721,30	59 350,98	59 637,35	13 434,93
	ИТОГО	420 837,77	1 651 512,99	1 684 451,59	387 899,17
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 385,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		954 292,92	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	337 490,40	5,80
3	Уборка мусоропроводов	130 923,00	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 947,68	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	75 644,40	1,30
6	Затраты на управление МКД	68 791,38	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	236 243,28	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 399 167,20	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	484 505,21	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 385,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	37 728,35	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 952 390,34	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Фасад - Ремонт балконов кв. 60	6 398,84
3	Фасад - Ремонт козырьков кв. 141	13 120,51
4	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (10 куб.м.)	3 009,00
Итого:		37 728,35

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

