

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 45**

Площадь 4 836,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	313 221,29	951 900,41	965 477,13	299 644,57
2	Текущий ремонт	129 458,07	469 567,61	463 282,17	135 743,51
3	Электроэнергия ОДН	26 434,25	99 525,63	97 529,68	28 430,20
4	Горячая вода ОДН	8 139,51	37 300,65	36 260,78	9 179,38
5	Водоснабжение ОДН	-758,93	7 699,43	6 134,38	806,12
6	Водоотведение ОДН	1 468,32	8 339,82	7 914,41	1 893,73
7	ТО ВДГО	16 322,63	59 205,57	58 399,42	17 128,78
	ИТОГО	494 285,14	1 633 539,12	1 634 997,97	492 826,29
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 389,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		951 900,41	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	336 648,24	5,80
3	Уборка мусоропроводов	130 596,30	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 895,41	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	75 455,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	68 398,27	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	235 653,77	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -182 654,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 478 671,91 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 389,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 300 100,18
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -4 083,17

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива ГВС	243 147,62
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Изготовление и установка металлической двери в мусороприемную камеру (1 под.); установка конвектора в тамбуре (1 под.); установка деревянного пандуса (1,2 под.)	25 740,62
4	Фасад - Ремонт козырьков кв. 142	11 511,94
5	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
Итого:		300 100,18

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.