

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 39**

Площадь жилых помещений 4 772,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 126,10 кв.м.
Кол-во квартир 78 кв.
Числ-ть проживающих 209 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	218 289,96	939 260,48	1 004 052,09	153 498,35
2	Текущий ремонт	91 527,98	463 330,50	484 005,32	70 853,16
3	Электроэнергия ОДН	16 962,83	61 744,82	65 460,18	13 247,47
4	Горячая вода ОДН	4 452,56	25 746,72	26 423,28	3 776,00
5	Водоснабжение ОДН	929,79	5 428,86	5 527,05	831,60
6	Водоотведение ОДН	797,43	5 877,14	5 920,92	753,65
7	ТО ВДГО	11 794,13	58 418,38	61 013,81	9 198,70
ИТОГО		344 754,68	1 559 806,90	1 652 402,65	252 158,93
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 123,52	24 816,48	25 349,24	3 590,76
2	Текущий ремонт	1 721,95	12 241,80	12 192,24	1 771,51
3	Электроэнергия ОДН	263,39	1 631,40	1 635,42	259,37
4	Горячая вода ОДН	95,34	680,22	676,80	98,76
5	Водоснабжение ОДН	19,22	143,44	140,95	21,71
6	Водоотведение ОДН	20,41	155,32	151,82	23,91
7	ТО ВДГО	216,34	1 543,44	1 536,45	223,33
ИТОГО		6 460,17	41 212,10	41 682,92	5 989,35
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 759,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		964 076,96	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	91 589,50	1,56
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	343 293,89	5,84
3	Уборка мусоропроводов	115 215,07	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 215,94	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 593,82	1,32
6	Затраты на управление МКД	69 508,95	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	238 659,79	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	523 230,21	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	510 957,30	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 192,24 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	160 885,89	и доход от рекламы, телеком. (14 759,74 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	873 301,62	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Система электроснабжения - Замена светильников (2 шт.)	95 504,13
2	Фасад - Ремонт козырьков кв. 39	13 120,51
3	Фасад - Ремонт крылец (1,2 под.)	52 261,25
Итого:		160 885,89

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.