

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 35**

Площадь 4 906,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 213 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	265 314,00	965 550,58	960 080,77	270 783,81
2	Текущий ремонт	110 049,40	476 300,57	462 001,82	124 348,15
3	Электроэнергия ОДН	26 617,70	113 329,33	109 842,28	30 104,75
4	Горячая вода ОДН	8 412,49	38 618,21	37 270,71	9 759,99
5	Водоснабжение ОДН	1 633,44	7 971,34	7 626,75	1 978,03
6	Водоотведение ОДН	1 517,99	8 632,01	8 161,32	1 988,68
7	ТО ВДГО	13 865,15	60 053,77	58 235,21	15 683,71
	ИТОГО	427 410,17	1 670 455,81	1 643 218,86	454 647,12
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			10 794,84	
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			11 315,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		965 550,58	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	341 513,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов	129 539,52	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 141,46	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 723,71	1,32
6	Затраты на управление МКД	69 320,53	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	239 059,30	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	185 616,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	484 112,40	в т.ч. доход от телекоммуникаций 2018-2019 гг.(22 110,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 392 291,59	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-722 563,15	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива ГВС	718 815,35
2	Ремонт системы канализации	193 205,04
3	Ремонт розлива ХВС	388 398,38
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
5	Ремонт фасада входа в подъезд (1,2 под.)	56 735,21
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 920,00
7	Замена светильников на светодиодные в МОП (19 шт.)	18 017,61
Итого:		1 392 291,59

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришанин А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.