

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 33**

Площадь жилых помещений 4 882,50 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 7,10 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Числ-ть проживающих 206 чел.

| № п/п                                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                                 | Содержание жилья   | 360 562,10              | 960 876,00          | 935 173,42          | 386 264,68              |
| 2                                                 | Текущий ремонт     | 149 208,19              | 473 992,20          | 449 637,95          | 173 562,44              |
| 3                                                 | Электроэнергия ОДН | 39 169,57               | 122 739,82          | 115 180,30          | 46 729,09               |
| 4                                                 | Горячая вода ОДН   | 9 864,71                | 39 873,84           | 36 977,11           | 12 761,44               |
| 5                                                 | Водоснабжение ОДН  | 1 872,29                | 8 234,14            | 7 580,96            | 2 525,47                |
| 6                                                 | Водоотведение ОДН  | 1 794,55                | 8 915,82            | 8 093,08            | 2 617,29                |
| 7                                                 | ТО ВДГО            | 18 823,03               | 59 760,48           | 56 677,04           | 21 906,47               |
|                                                   | <b>ИТОГО</b>       | <b>581 294,44</b>       | <b>1 674 392,30</b> | <b>1 609 319,86</b> | <b>646 366,88</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>                      |                    |                         |                     |                     |                         |
| 1                                                 | Содержание жилья   | 133,98                  | 1 397,28            | 1 413,68            | 117,58                  |
| 2                                                 | Текущий ремонт     | 55,95                   | 689,28              | 687,22              | 58,01                   |
| 3                                                 | Электроэнергия ОДН | 13,14                   | 178,49              | 178,54              | 13,09                   |
| 4                                                 | Горячая вода ОДН   | 4,74                    | 57,96               | 57,81               | 4,89                    |
| 5                                                 | Водоснабжение ОДН  | 0,93                    | 12,00               | 11,87               | 1,06                    |
| 6                                                 | Водоотведение ОДН  | 0,98                    | 12,96               | 12,78               | 1,16                    |
| 7                                                 | ТО ВДГО            | 7,03                    | 86,88               | 86,60               | 7,31                    |
|                                                   | <b>ИТОГО</b>       | <b>216,75</b>           | <b>2 434,85</b>     | <b>2 448,50</b>     | <b>203,10</b>           |
| <b>доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.</b> |                    |                         |                     | <b>14 759,74</b>    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 962 273,28                       | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 84 252,78                        | 1,44                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 340 316,16                       | 5,80                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 129 085,44                       | 2,20                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 23 470,08                        | 0,40                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 77 451,26                        | 1,32                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 69 476,25                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 238 221,31                       | 4,06                             |

|                                                             |                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | 513 758,89          |                                                 |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.           | 465 084,91          | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (687,22 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.       | <u>1 625 698,89</u> | и доход от рекламы, телеком. (14 759,74 руб.)   |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | -646 855,09         |                                                 |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п          | Наименование работ                                                           | Сумма, руб.         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1             | Ремонт верхнего и нижнего розлива ГВС                                        | 718 610,29          |
| 2             | Ремонт системы канализации                                                   | 183 889,88          |
| 3             | Ремонт розлива ХВС                                                           | 388 785,24          |
| 4             | Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)                                 | 2 382,65            |
| 5             | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)                                           | 15 200,00           |
| 6             | Ремонт 1-го этажа лестничной клетки под №1 и фасада входа в подъезд (1 под.) | 163 145,82          |
| 7             | Ремонт лифтов (1 лифт)                                                       | 14 693,50           |
| 8             | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления                   | 3 200,00            |
| 9             | Фасад - Ремонт козырьков кв. 68,71,137,144                                   | 40 312,89           |
| 10            | Фасад - Утепление стен кв. 3                                                 | 95 478,62           |
| <b>Итого:</b> |                                                                              | <b>1 625 698,89</b> |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.