

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 3**

Площадь 8 855,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 380 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	529 571,88	1 693 686,60	1 683 595,81	539 662,67
2	Текущий ремонт	223 080,04	859 731,84	833 896,95	248 914,93
3	Электроэнергия ОДН	30 189,72	111 650,30	108 085,55	33 754,47
4	Горячая вода ОДН	13 202,00	53 796,66	52 088,02	14 910,64
5	Водоснабжение ОДН	2 603,95	11 089,74	10 665,05	3 028,64
6	Водоотведение ОДН	1 930,54	12 005,40	11 314,96	2 620,98
7	ТО ВДГО	28 316,87	108 397,98	105 125,18	31 589,67
ИТОГО		828 895,00	2 850 358,52	2 804 771,52	874 482,00
доход от телекоммуникаций 2018 г.				18 235,56	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				19 084,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 693 686,60	15,94
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	620 621,47	5,84
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	156 218,08	1,47
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 009,98	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	140 277,46	1,32
6	Затраты на управление МКД	125 594,60	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	431 459,45	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	157 649,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	833 896,95
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	113 455,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	878 091,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв 32,88,97	83 055,00
Итого:		113 455,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.