

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 29**

Площадь 4 927,60 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 230 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	318 761,58	969 751,67	962 144,83	326 368,42
2	Текущий ремонт	133 627,53	478 374,79	464 084,51	147 917,81
3	Электроэнергия ОДН	30 202,96	103 490,92	100 179,10	33 514,78
4	Горячая вода ОДН	7 511,22	36 137,17	34 889,58	8 758,81
5	Водоснабжение ОДН	-4 025,08	7 452,06	5 291,15	-1 864,17
6	Водоотведение ОДН	1 419,29	8 068,74	7 617,91	1 870,12
7	ТО ВДГО	16 904,90	60 318,25	58 523,53	18 699,62
ИТОГО		504 402,40	1 663 593,60	1 632 730,61	535 265,39
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 991,64	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		969 751,67	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	342 960,96	5,80
3	Уборка мусоропроводов	130 088,64	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 835,10	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 053,18	1,32
6	Затраты на управление МКД	69 488,34	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	240 072,67	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 700 338,35
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	464 084,51
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	116 997,51
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 353 251,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Ремонт лифтов (2 лифта)	55 064,77
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 46 и машинное отделение 1 под.	40 400,74
5	Благоустройство территории (рукав для полива, эмаль)	3 032,00
Итого:		116 997,51

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.