

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 25**

Площадь 10 883,60 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 504 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	499 945,58	2 141 892,48	2 213 068,91	428 769,15
2	Текущий ремонт	207 956,66	1 049 873,58	1 060 278,60	197 551,64
3	Электроэнергия ОДН	23 319,17	115 780,79	114 836,58	24 263,38
4	Горячая вода ОДН	11 770,76	64 999,62	64 869,53	11 900,85
5	Водоснабжение ОДН	1 745,26	13 423,80	12 873,58	2 295,48
6	Водоотведение ОДН	2 156,88	14 539,86	14 241,25	2 455,49
7	ТО ВДГО	26 275,21	133 216,26	134 496,78	24 994,69
ИТОГО		773 169,52	3 533 726,39	3 614 665,23	692 230,68
Доход от телекоммуникаций 2019 г.				21 269,19	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 141 892,48	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	210 631,95	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	757 498,56	5,80
3	Уборка мусоропроводов	255 982,27	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	61 383,50	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	172 396,22	1,32
6	Затраты на управление МКД	153 750,99	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	530 248,99	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 674 372,87	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 081 547,79	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 269, 19 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	52 256,35	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 645 081,43	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	38 000,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	14 256,35
Итого:		52 256,35

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.