

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 21**

Площадь жилых помещений 4 177,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 240,60 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Кол-во проживающих 187 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	165 594,51	822 072,96	832 126,06	155 541,41
2	Текущий ремонт	68 598,63	405 522,60	402 413,54	71 707,69
3	Электроэнергия ОДН	7 237,32	45 055,95	44 057,82	8 235,45
4	Горячая вода ОДН	3 037,47	23 701,86	23 242,13	3 497,20
5	Водоснабжение ОДН	-16 681,15	4 887,36	3 093,81	-14 887,60
6	Водоотведение ОДН	607,39	5 292,30	5 111,25	788,44
7	ТО ВДГО	8 644,77	51 129,24	50 726,20	9 047,81
ИТОГО		237 038,94	1 357 662,27	1 360 770,81	233 930,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 018,08	47 350,08	49 366,51	1,65
2	Текущий ремонт	842,73	23 357,52	24 199,44	0,81
3	Электроэнергия ОДН	166,42	2 595,14	2 866,41	-104,85
4	Горячая вода ОДН	48,10	1 365,10	1 413,15	0,05
5	Водоснабжение ОДН	9,48	281,50	290,97	0,01
6	Водоотведение ОДН	10,08	304,80	314,87	0,01
7	ТО ВДГО	105,88	2 944,98	3 050,76	0,10
ИТОГО		3 200,77	78 199,12	81 502,11	-102,22
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 389,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		869 423,04	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	309 599,42	5,84
3	Уборка мусоропроводов	103 906,66	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 856,12	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 977,95	1,32
6	Затраты на управление МКД	62 594,89	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	215 235,22	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-456 410,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	442 002,72	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (24 199,44 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	95 406,84	и доход от рекламы, телеком. (15 389,74 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-109 814,90	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 3,64,68	80 206,84
Итого		95 406,84

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.