

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 17**

Площадь помещений 5 723,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 13,90 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 262 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	220 176,35	1 126 286,40	1 088 985,32	257 477,43
2	Текущий ремонт	91 895,54	555 589,98	528 687,84	118 797,68
3	Электроэнергия ОДН	15 983,51	88 477,61	82 278,96	22 182,16
4	Горячая вода ОДН	5 494,13	34 874,58	33 022,29	7 346,42
5	Водоснабжение ОДН	1 075,79	7 343,58	6 904,77	1 514,60
6	Водоотведение ОДН	981,84	7 950,96	7 444,14	1 488,66
	ИТОГО	335 607,16	1 820 523,11	1 747 323,32	408 806,95
	ЭО нежилых помещений:				
1	Содержание жилья	3 091,05	2 735,52	5 826,57	0,00
2	Текущий ремонт	1 291,03	1 349,40	2 640,43	0,00
3	Электроэнергия ОДН	199,49	214,89	414,38	0,00
4	Горячая вода ОДН	80,04	84,66	164,70	0,00
5	Водоснабжение ОДН	16,26	17,82	34,08	0,00
6	Водоотведение ОДН	17,28	19,32	36,60	0,00
	ИТОГО	4 695,15	4 421,61	9 116,76	0,00
	Доход от телекоммуникаций 2019 г.			11 315,74	
	Аренда ОИ 2019 г.			56 725,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 129 021,92	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	191 301,76	2,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	357 982,56	5,20
3	Уборка мусоропроводов	123 917,04	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 783,41	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	89 495,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	79 938,87	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	261 602,64	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	163 687,79	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	599 369,03	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 640,43 руб.), доходы от
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	976 672,78	аренды ОИ (56 725,02 руб.), от телекоммуникаций (11 315,74 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-213 615,96	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива ГВС	420 331,99
2	Ремонт верхнего и нижнего розлива ХВС	404 291,32
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
4	Ремонт лестничной клетки (1 под. 1 этаж)	131 541,37
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Вынос крупно-габаритного мусора с МОП (9 куб.м.)	2 708,10
Итого:		976 672,78

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.