

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 15

Площадь жилых помещений 8 595,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 34,10 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв.
Кол-во проживающих 416 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	290 341,09	1 691 673,12	1 735 566,39	246 447,82
2	Текущий ремонт	119 677,20	834 489,84	838 193,07	115 973,97
3	Электроэнергия ОДН	24 958,29	160 530,35	162 287,79	23 200,85
4	Горячая вода ОДН	7 314,17	56 071,60	55 456,77	7 929,00
5	Водоснабжение ОДН	-21 073,25	11 798,76	6 427,60	-15 702,09
6	Водоотведение ОДН	1 432,79	12 776,28	12 467,13	1 741,94
ИТОГО		422 650,29	2 767 339,95	2 810 398,75	379 591,49
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	2 041,95	6 710,88	5 774,65	2 978,18
2	Текущий ремонт	848,86	3 310,38	2 702,09	1 457,15
3	Электроэнергия ОДН	160,03	636,82	526,29	270,56
4	Горячая вода ОДН	55,61	222,54	180,07	98,08
5	Водоснабжение ОДН	11,23	46,80	36,82	21,21
6	Водоотведение ОДН	11,94	50,70	39,40	23,24
ИТОГО		3 129,62	10 978,12	9 259,32	4 848,42
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				24 567,86	
Аренда ОИ 2019 г.				33 846,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 698 384,00	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	282 923,64	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	538 512,00	5,20
3	Уборка мусоропроводов	190 550,40	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 317,20	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	134 628,00	1,30
6	Затраты на управление МКД	119 924,76	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	393 528,00	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -212 812,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 899 309,02
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 210 805,39
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 475 690,73

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 702,09 руб.), доходы от:
аренды ОИ (33 846,00 руб.) и рекламы, телеком. (24 567,86 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	50 100,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	24 230,73
3	Изготовление и установка отсекающих решеток (1,3 под.)	14 624,62
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 17,21	121 850,04
Итого:		210 805,39

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.