

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 13**

Площадь 6 727,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 304 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	286 776,77	1 323 873,60	1 330 200,86	280 449,51
2	Текущий ремонт	118 697,55	653 057,76	643 890,08	127 865,23
3	Электроэнергия ОДН	19 635,73	114 452,73	111 148,38	22 940,08
4	Горячая вода ОДН	6 806,04	40 523,22	39 769,35	7 559,91
5	Водоснабжение ОДН	1 349,36	8 364,48	8 141,08	1 572,76
6	Водоотведение ОДН	1 210,99	9 057,48	8 762,02	1 506,45
7	ТО ВДГО	14 956,95	82 339,74	81 161,67	16 135,02
	ИТОГО	449 433,39	2 231 669,01	2 223 073,44	458 028,96
доход от телекоммуникаций 2019 г.				13 500,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 323 873,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,57
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	471 428,16	5,84
3	Уборка мусоропроводов	158 219,04	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 940,28	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	106 797,85	1,32
6	Затраты на управление МКД	95 369,66	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	327 739,44	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	113 583,79	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	657 390,94	в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 500,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	944 749,67	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-173 774,94	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализация по кухне кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36 и ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан.узлу, кв. 8,12,16,20,24,28,32,36	536 192,91
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне квартиры: 76, 80, 84, 88, 92, 96, 100, 104, 108.	290 453,43
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 8,20,88	92 800,63
5	Благоустройство территории (приобретение и доставка деревьев - рябина 2 шт.)	1 600,00
6	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (1 под., 3 куб.м.)	902,70
Итого:		944 749,67

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.