

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 11**

Площадь 4 369,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 129,60 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв
Кол-во проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	226 763,22	860 896,76	793 090,44	294 569,54
2	Текущий ремонт	94 364,01	424 600,30	385 687,27	133 277,04
3	Электроэнергия ОДН	12 519,73	77 168,37	68 063,88	21 624,22
4	Горячая вода ОДН	3 663,44	25 265,46	22 958,51	5 970,39
5	Водоснабжение ОДН	-9 307,56	5 213,52	3 213,94	-7 307,98
6	Водоотведение ОДН	685,27	5 644,44	5 071,16	1 258,55
7	ТО ВДГО	11 912,16	53 533,91	48 615,00	16 831,07
ИТОГО		340 600,27	1 452 322,76	1 326 700,20	466 222,83
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	26 568,84	24 518,22	47 248,22	3 838,84
2	Текущий ремонт	11 004,13	12 158,33	21 332,52	1 829,94
3	Электроэнергия ОДН	1 021,01	2 073,37	2 669,04	425,34
4	Горячая вода ОДН	388,17	678,90	916,21	150,86
5	Водоснабжение ОДН	76,47	140,04	184,39	32,12
6	Водоотведение ОДН	81,21	151,68	197,84	35,05
7	ТО ВДГО	1 389,90	1 402,98	2 562,13	230,75
ИТОГО		40 529,73	41 123,52	75 110,35	6 542,90
доход от телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		885 414,98	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,56
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	315 296,93	5,84
3	Уборка мусоропроводов	105 818,83	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 914,82	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 265,74	1,32
6	Затраты на управление МКД	63 669,73	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	219 196,15	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	337 743,71	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	418 335,53	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (21 332,52 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	251 996,65	и доход от рекламы, телеком. (11 315,74 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	504 082,59	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв.41,45,49,53,57,61,65,69	195 899,29
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 под.) - 1 шт.	15 045,51
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.36	25 851,85
Итого:		251 996,65

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.