

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Солнечная, 1**

Площадь жилых помещений 4 318,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 181 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	149 351,65	849 821,70	909 691,22	89 482,13
2	Текущий ремонт	63 135,19	419 211,42	439 271,58	43 075,03
3	Электроэнергия ОДН	8 839,65	59 003,83	61 510,33	6 333,15
4	Горячая вода ОДН	3 752,68	24 162,06	24 911,73	3 003,01
5	Водоснабжение ОДН	694,09	4 987,08	5 066,74	614,43
6	Водоотведение ОДН	659,55	5 399,94	5 432,94	626,55
7	ТО ВДГО	7 946,80	52 855,14	55 371,65	5 430,29
ИТОГО		234 379,61	1 415 441,17	1 501 256,19	148 564,59
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 477,52	15 409,44	7 835,47	9 051,49
2	Текущий ремонт	617,00	7 601,34	3 752,90	4 465,44
3	Электроэнергия ОДН	69,47	1 069,87	530,68	608,66
4	Горячая вода ОДН	35,49	438,12	215,64	257,97
5	Водоснабжение ОДН	6,99	90,42	42,54	54,87
6	Водоотведение ОДН	7,43	97,86	45,18	60,11
7	ТО ВДГО	77,52	958,38	472,92	562,98
ИТОГО		2 291,42	25 665,43	12 895,33	15 061,52
				15 389,74	

доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		865 231,14	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	305 996,40	5,80
3	Уборка мусоропроводов	103 405,68	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 323,84	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 640,56	1,32
6	Затраты на управление МКД	62 414,40	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 197,48	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 197 304,50
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 458 414,22
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 325 523,57
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -669 804,85

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 752,90 руб.)
и доход от рекламы, телеком. (15 389,74 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления	1 061 516,92
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Фасад - Ремонт козырьков кв. 33,36	48 014,98
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.33	37 007,81
5	Фасад - Утепление стен кв. 68	163 783,86
Итого:		1 325 523,57

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.