

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Силовая, 4**

Площадь 8 830,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 368 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	562 891,81	1 737 901,44	1 792 398,03	508 395,22
2	Текущий ремонт	235 184,72	857 294,34	863 696,47	228 782,59
3	Электроэнергия ОДН	54 694,59	190 060,58	193 188,78	51 566,39
4	Горячая вода ОДН	9 693,14	52 695,84	52 114,77	10 274,21
5	Водоснабжение ОДН	-27 305,33	10 859,64	4 853,85	-21 299,54
6	Водоотведение ОДН	1 731,96	11 758,02	11 428,54	2 061,44
7	ТО ВДГО	29 697,83	108 089,34	108 876,53	28 910,64
	ИТОГО	866 588,72	2 968 659,20	3 026 556,97	808 690,95
				8 455,44	
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			8 740,48	
	доход от телекоммуникаций 2019 г.				

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 737 901,44	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	171 191,56	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	614 623,68	5,80
3	Уборка мусоропроводов	207 700,42	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 746,02	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	139 879,87	1,32
6	Затраты на управление МКД	125 523,31	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	430 236,58	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 212 518,10	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	880 892,39	в т.ч. доход от телекоммуникаций 2018-2019 гг. (17 195,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	59 910,19	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 391 535,90	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 1	39 810,19
Итого:		59 910,19

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.