

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Силина, 8**

Площадь 4 004,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	275 513,81	788 031,63	796 979,56	266 565,88
2	Текущий ремонт	112 989,57	388 730,67	384 720,52	116 999,72
3	Электроэнергия ОДН	14 811,39	52 212,07	52 593,75	14 429,71
4	Горячая вода ОДН	4 985,63	24 021,69	23 590,20	5 417,12
5	Водоснабжение ОДН	-1 101,74	4 961,43	3 921,78	-62,09
6	Водоотведение ОДН	907,05	5 351,19	5 177,43	1 080,81
7	ТО ВДГО	14 267,03	49 012,77	48 495,59	14 784,21
ИТОГО		422 372,74	1 312 321,45	1 315 478,83	419 215,36
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		788 031,63	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	275 816,18	5,74
3	Уборка мусоропроводов	94 181,14	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 701,16	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 467,08	1,30
6	Затраты на управление МКД	56 523,79	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 089,50	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	666 692,85	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	395 792,85	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 072,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	20 800,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 041 685,70	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		20 800,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.