

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Силина, 6**

Площадь жилых помещений 7 713,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 190,60 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 357 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	486 142,55	1 517 852,74	1 446 551,97	557 443,32
2	Текущий ремонт	199 948,86	748 837,26	701 950,18	246 835,94
3	Электроэнергия ОДН	35 483,34	142 127,83	135 890,55	41 720,62
4	Горячая вода ОДН	8 495,38	45 013,20	41 998,86	11 509,72
5	Водоснабжение ОДН	-10 812,26	9 283,92	5 557,83	-7 086,17
6	Водоотведение ОДН	1 204,49	10 017,66	9 125,00	2 097,15
7	ТО ВДГО	25 238,38	94 414,92	88 483,29	31 170,01
	ИТОГО	745 700,74	2 567 547,53	2 429 557,68	883 690,59
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	6 880,55	37 510,08	32 149,87	12 240,76
2	Текущий ремонт	2 873,27	18 503,40	15 470,45	5 906,22
3	Электроэнергия ОДН	614,33	3 511,91	3 046,49	1 079,75
4	Горячая вода ОДН	172,24	1 112,16	929,27	355,13
5	Водоснабжение ОДН	33,93	229,38	189,74	73,57
6	Водоотведение ОДН	36,05	248,46	204,68	79,83
7	ТО ВДГО	360,99	2 332,92	1 949,58	744,33
	ИТОГО	10 971,36	63 448,31	53 940,08	20 479,59
доход от телекоммуникаций 2019 г.				15 536,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 555 362,82	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	544 441,30	5,74
3	Уборка мусоропроводов	185 906,78	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 043,15	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 305,52	1,30
6	Затраты на управление МКД	112 067,89	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 092,62	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -120 051,73
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 717 420,63 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 470,45 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 569 109,38
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 28 259,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 40-72,73-105	369 211,44
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 112-144	160 686,42
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 520,00
5	Фасад - Окраска фасада	5 291,52
Итого:		569 109,38

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.